

Praxisräume

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	4,76 inkl. MwSt. , Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 299.000,-

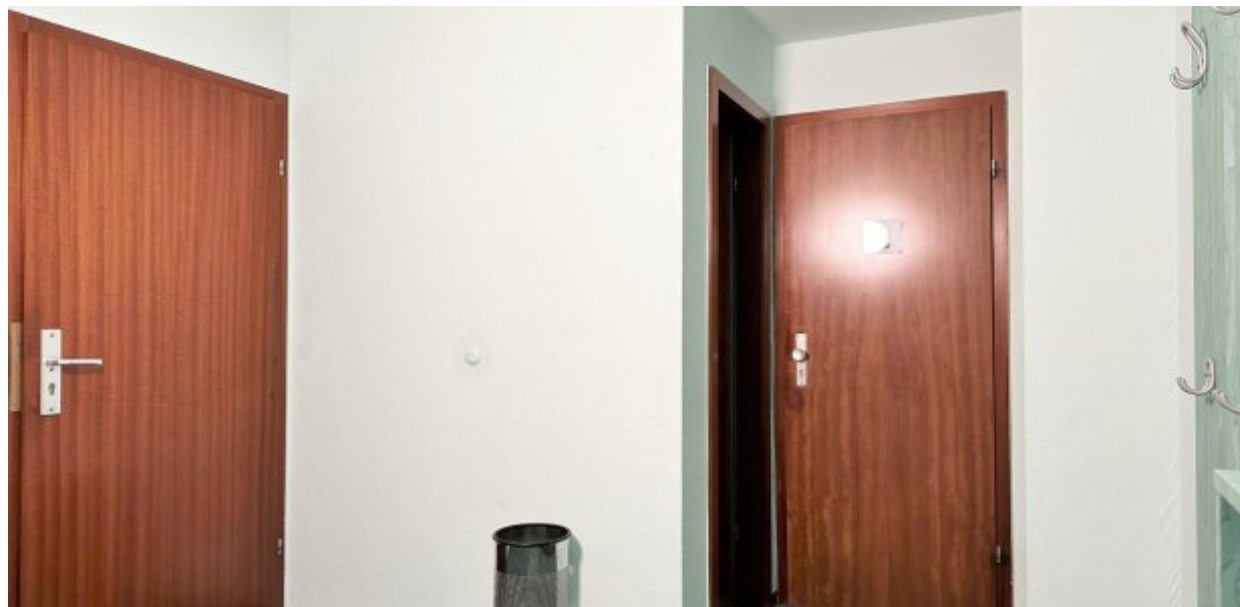


Lage

Die Büro-/Praxisräume liegen in zentraler Lage von Eppingen im Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten, oder auch die S-Bahnhaltestelle sind fußläufig erreichbar. Eppingen selbst bietet eine sehr gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus, sowie ein hervorragendes Angebot an Kinderbetreuungsmöglichkeiten..

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	98 m ²
Bürofläche	98 m ²
Zimmer	5
vermietbare Fläche	98 m ²
Baujahr	1979



Ausstattung

Aktuell befindet sich in den Räumlichkeiten eine Zahnarztpraxis. Entsprechend sind die Räumlichkeiten aktuell auch ausgestattet. Im Eingangsbereich findet man neben der Garderobe auch das WC vor. Auf dem Weg zum Wartezimmer befindet sich gegenüber, der Empfang sowie eine kleine Registratur. Ein Röntgenraum, ein Labor sowie zwei klimatisierte Behandlungsräume runden das Raumangebot ab. Die Raumaufteilung ist attraktiv, so dass hier auch anderweitige Nutzungsoptionen in Frage kommen. Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

Befeuerung

Öl



Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	1979
Primärenergieträger	Öl





Labor II



Labor



Warteraum



Behandlung I

