

## Vielseitige Gewerbeimmobilie

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt. , Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 529.000,-



### Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in Murrhardt in einer Randlage. Am Objekt befindet sich direkt eine Bushaltestelle. Murrhardt selbst verfügt über Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus..

## Angaben zur Immobilie

Lagerfläche	656 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	775 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	656 m <sup>2</sup>
Baujahr	1981



## Ausstattung

Bei der Gewerbeimmobilie handelt es sich um ein vielseitig nutzbares Objekt, dass ursprünglich als Bäckereibetrieb konstruiert wurde.

Bedingt durch eine leichte Hanglage des Grundstücks und der Tatsache, dass die Immobilie sich zwischen zwei Straßen befindet, kann das Objekt von beiden Seiten ebenerdig erreicht werden.

Es besteht die Möglichkeit über ein Tor (ca. 5,50m breit und ca. 2,69 hoch) Waren entsprechend anzuliefern.

Die Gewerbeeinheit verfügt pro Etage jeweils über ca. 330m<sup>2</sup> Nutzfläche. Der Großteil war bzw. ist Lagermöglichkeiten zuzuschreiben. Es sind ebenso Büroräume, Personalräume, Duschen und WC-Anlagen, eine Betreiberwohnung sowie ein Verkaufsraum vorhanden. Auch Räumlichkeiten, die derzeit noch als Backstube genutzt werden sind vorhanden.

Auf dem Grundstück befinden sich zudem diverse Parkmöglichkeiten.

Sollten Sie weiteres Interesse an der Immobilie haben, dürfen Sie gerne unser Exposé anfordern. Hier halten wir noch weitere Informationen für Sie bereit....





Büro



WC-Personal



Personalraum



Verkaufsraum - Café



Vorbereitung



Strudel-Backstube



Lagerfläche



Personalwhg.

