

## Wohnhaus auf großzügigem Grundstück

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 inkl. MwSt. , Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 360.000,-



### Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf einem sehr großzügigen Grundstück in einem Teilort von Bad Friedrichshall in zweiter Reihe auf einem sehr großzügigen Grundstück..

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.881 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Baujahr	1967



## Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan. Das Wohnhaus verfügt über eine sep. Garage und ein in das Haus integrierte Garage. Im Untergeschoss sind neben einem Gewölbekeller, ein Heizraum, ein Öllager und ein Hobbyraum vorhanden. Der Eigentliche Wohnbereich befindet sich im Erdgeschoss, hier ist das Badezimmer, die Küche samt Zugang in den Außenbereich (Terrasse teilweise überdacht), der Wohn-/Essbereich und ein Gäste-Zimmer/Büro sowie eine Toilette vorhanden. Im Dachgeschoss sind die 4 Schlafräume untergebracht. Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann fordern Sie gerne unser aussagekräftiges Exposé an . .

## Ausstattung

Befuerung

Öl



## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	262,30
Baujahr lt. Energieausweis	1953
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Öl





Bad I



Bad II



Überdachte Terrasse



Essen (EG)



Wohnen (EG)



Büro-Gast (EG)



Kind I DG



Kind III DG

