

## Vielseitige Immobilie in Alleinlage

### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 13.000,-
Warmmiete	€ 14.500,-
Nebenkosten	€ 1.500,-
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja



### Lage

Die Immobilie befindet sich im Großraum Öhringen/Heilbronn in ruhiger Lage..

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	1.266 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	1.316 m <sup>2</sup>
Zimmer	27
Schlafzimmer	16
Badezimmer	16
Anzahl Stellplätze	13
Baujahr	1961/1998
Verfügbar ab	kurzfristig beziehbar



## Ausstattung

Vielseitig nutzbare Immobilie in frisch renoviertem Zustand. Zurzeit 16 Zimmer mit angeschlossenen Bädern/WC's (weitere Räume können zu zusätzlichen Zimmern umgewandelt werden), Cafeteria, Speiseraum, Dachterrasse.

Im DG befindet sich zusätzlich eine 5 1/2-Zimmer-Wohnung.

Die Immobilie ist barrierefrei und mit einem Aufzug ausgestattet. 13 PKW-Stellplätze sind vorhanden, weitere können angelegt werden.

Das Grundstück umfasst ca. 3.400 m<sup>2</sup>.

Das Objekt kann kurzfristig genutzt werden.

Für weitere Informationen fordern Sie gerne unser Exposé an.

## Ausstattung

Befuerung

Öl



## Sonstiges

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zahlt der Käufer eine Nachweis- und / oder Vermittlungsprovision von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer. -Alle objektbezogenen Angaben ohne Gewähr.- Bitte achten Sie bei der Kontaktaufnahme auf die Vollständigkeit Ihrer Adressdaten, sowie Telefonnummer und E-Mailadresse. Bei vollständigen Angaben senden wir Ihnen sehr gerne ein Exposé zu..

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	90kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1961/1998
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Öl





Dachterrasse



Bad (Beispiel)



Zimmer\_II



Zimmer



Teeküche



Flur

