

Kapitalanlage! 3-Familien-Wohnhaus in zentraler Lage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt.
Kaufpreis	539.000 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	193 m ²
Grundstücksfläche	256 m ²
Zimmer	10
Baujahr	1932



Lage

Das 3-Familien-Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage von Heilbronn. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen, Behörden sowie öffentlicher Nahverkehr sind in fußläufiger Nähe erreichbar. Zum Autobahnkreuz A6 und A81, sind es ca. 10 Minuten Fahrzeit..

Ausstattung

Befuerung

Gas



Ausstattung

Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.

EG: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

OG: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

DG: 4-Zimmer-Wohnung

Im UG befinden sich noch ein Gewölbekeller, ein Waschmaschinen-/Technikraum und verschiedene Abstellabteile für die drei Wohneinheiten.

Heizung/Warmwasser:

Die einzelnen Geschosse werden über Gastherme beheizt.

Die Hoffläche um das Wohnhaus ist gepflastert, hier können mehrere PKW's abgestellt werden.

Die Immobilie ist vollständig vermietet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie gerne unser ausführliches Exposé an.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	378,10
Baujahr lt. Energieausweis	1932
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges



Küche EG



Bad EG



Wohnen OG



Kind OG



Bad OG



Wohnen DG



Schlafen DG

