

Einfamilienhaus (Niedrigenergiehaus)

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt.
Kaufpreis	569.000 €



Lage

Das Wohnhaus befindet sich in ruhiger Wohnlage in einem gewachsenen Baugebiet in Waldenburg. In Waldenburg selbst findet man Kindergärten, eine Grundschule, Ärzte sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten im "Städtle" vor. Waldenburg verfügt über einen Bahnhof, die Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar..

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	146 m ²
Grundstücksfläche	481 m ²
Zimmer	5
Baujahr	2002



Ausstattung

Das gepflegte Einfamilienhaus wartet auf einen NEUEN BESITZER!
Werfen Sie einen Blick in die beiliegenden Grundrisspläne und fordern Sie gerne für weitere Informationen unser aussagekräftiges Exposé an.
Hier finden Sie eine TOP gepflegte Immobilie mit Granit-/Fliesen-/ & Parkettboden vor. Einen traumhaften Garten mit gleich zwei Terrassen und zusätzlich noch einem Balkon im Dachgeschoss. Im Dachgeschoss sind die Schlafräume sowie das großzügige Tageslichtbad anzutreffen. weitere Infos auf Anfrage...

Ausstattung

Befeuerung

Öl



Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	80.3kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Öl





Büro/Gästezimmer (EG)



Gäste-WC mit Dusche (EG)



Flur- /Eingangsbereich (EG)



Schlafzimmer (DG)



Kind I (DG)



Kind II (DG)



Bad



Ansicht Südwesten

