

1-Fam.-Wohnhaus mit Garage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt.
Kaufpreis	320.000 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	123 m ²
Grundstücksfläche	670 m ²
Zimmer	6
Baujahr	1973/74



Lage

Das Wohnhaus befindet sich in ruhiger Ortsrandlage in Krautheim im landschaftlich reizvollen Jagsttal. In Krautheim selbst findet man sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus, sowie Ärzte und Apotheken vor. Zudem verfügt Krautheim über mehrere Kindergärten und eine Grund-/Werkrealschule, eine Realschule sowie eine Sonderpädagogische Schule. Die Autobahnanschlussstelle Osterburken (A81) ist in ca. 20 Fahrminuten zu erreichen..

Ausstattung

Befuerung

Öl



Ausstattung

Das Wohnhaus befindet sich auf einem großen Grundstück und bietet mit seinen 3-4 Schlafzimmern ausreichen Platz für eine Familie. Den genauen Grundriss entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.

Zu dem Haus gehört eine Garage sowie ein praktischer Geräteabstellraum. Im Hof ist Platz für weitere 2-3 PKW's.

Auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage installiert (BJ 2011) mit 6,6 kWp Leistung. Heizung und Warmwasserbereitung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung.

In dieses Haus können Sie kurzfristig einziehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie gerne unser ausführliches Verkaufsexposé an.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	211,80
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	Öl



Sonstiges



Büro (EG)



Küche (EG)



Schlafzimmer (UG)



Kind I UG



Kind II UG



Bad (UG)



Rückwärtige Hausansicht I



Rückwärtige Hausansicht II

