

## Ein-/ bis Zweifamilienhaus mit Garage

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	135.000 €



### Objektbeschreibung

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	334 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Baujahr	1949



## Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in einem Teilort von Mulfingen. Der Großteil des Grundstücks ist von der Immobilie überbaut, die restliche Fläche ist größtenteils gepflastert, auf der Garage befindet sich eine Dachterrasse als Freisitzmöglichkeit. Letztere ist teilweise mit einer Pergola überdacht..



## Ausstattung

Das Wohnhaus befindet sich in einem einfachen Zustand.

Die Deckenhöhen variieren im Erdgeschoss von ca. 2,11 m bis 2,18 m  
im Obergeschoss von ca. 2,12 m bis 2,28 m.

Das Badezimmer wurde ca. im Jahr 2006 renoviert.

Aktuell befindet sich eine Einzelofenheizung im Objekt mit zentraler Ölversorgung. Im Obergeschoss findet man zudem Anschlussmöglichkeiten für Nachtspeicheröfen.

Die Immobilie verfügt über eine Teilunterkellerung, der Vorratskeller ist von außen zugänglich.

Mitte der 90iger Jahre wurde eine großzügige Garage an das bestehende Wohnhaus angebaut. Hierauf findet sich eine nette Freisitzmöglichkeit mit einer Pergola wieder.

Das Haus bietet sehr viel Platz, das Dachgeschoss vermag weiteres Ausbaupotential.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an.

Energieausweis in Vorbereitung, liegt zur Besichtigung vor!





## Sonstiges



Bad I (EG)



Bad II (EG)



Zimmer (EG)



Eltern (OG)





Flur (OG)



Kind II (OG)



Kind (OG)



Wohnen I (OG)



Dachgeschoss I

