

Gepflegtes 1-Fam.-Wohnhaus (DHH)

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt.
Kaufpreis	350.000 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	148 m ²
Grundstücksfläche	198 m ²
Zimmer	6,50
Baujahr	1990



Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in einem beliebten Teilort der Stadt Weinsberg im landschaftlich reizvollen Weinsberger Tal. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus sowie Ärzte und Apotheken findet man in Weinsberg (ca. 3,5 km entfernt) oder Ellhofen (ca. 1,5 km entfernt). Der Teilort selbst verfügt über einen Kindergarten für die Kleinsten sowie über eine Grundschule. Sämtliche weiterführende Schulen befinden sich in Weinsberg. Weinsberg verfügt mit seinem Stadtbahnanschluss sowie dem Autobahnanschluss (Autobahnkreuz A81 und A6) über eine ausgezeichnete Infrastruktur..

Ausstattung

Befuerung

Öl



Ausstattung

Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundriss.

Das gepflegte Wohnhaus betritt man über eine Treppe und den überdachten Hauseingang. Im Eingangsbereich befindet sich die Garderobe sowie das Gäste-WC. Von da aus gelangt man in den großzügigen Wohn-/Essbereich mit offenem Kamin und Zugang zur Terrasse. auf dieser Etage befindet sich außerdem die Küche, welche mit einer Einbauküche ausgestattet ist.

Im OG befinden sich ein Kinderzimmer, das Tageslichtbad und das Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer und Zugang auf den Balkon, welcher vollständig überdacht und an 2 Seiten mit Doppelstegplatten geschlossen ist, so dass man wind- und regengeschützt sitzen kann. Im DG befinden sich 2 weitere Zimmer sowie ein WC. Im Ug befindet sich neben dem Heiz- und Tankraum, einem Abstellraum und dem Keller noch ein großer Hobbyraum.

Heizung und Warmwasserbereitung erfolgen über eine Öl-Zentralheizung. Die Energiekennwerte entnehmen Sie bitte beiliegendem Energieausweis.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	136.4kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	1990
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Öl



Außerdem befindet sich im Gartenbereich noch ein massives Schuppengebäude.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie gerne unser ausführliches Verkaufsexposé an.



Sonstiges



Treppe ins OG



Schlafen (OG)



Bad OG



Kind (DG)



Hobbyraum (UG)



Gartenhaus

