

1-Fam.-Wohnhaus mit ELW in Aussichtlage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 incl. MwSt.
Kaufpreis	350.000 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	1.741 m ²
Zimmer	6
Baujahr	1971



Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Ortsrandlage von Jagsthausen. Jagsthausen verfügt über einen hohen Wohn- und Freizeitwert. Zahlreiche Wander- und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe, kulturelle Angebote wie insbesondere die jährlich stattfinden Burgfestspiele bereichern den Alltag. In Jagsthausen findet man sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergärten, eine Grundschule Ärzte und Restaurants. Weiterführende Schulen und weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Möckmühl oder Öhringen. Die Autobahnanschlussstelle Möckmühl erreicht man in ca. 15 Autominuten..

Ausstattung

Befuerung

Elektro



Ausstattung

Dieses großzügige Wohnhaus besticht durch seine tolle Lage im Grünen mit herrlicher Aussicht ins Jagsttal. Die Räumlichkeiten sind großzügig gestaltet und lichtdurchflutet. Das große Grundstück bietet viel Platz zur Entfaltung.

Nach Betreten des Hauses gelangt man in das Treppenhaus, von dem aus man in die einzelnen Geschosse gelangt.

Die Hauptwohnung im EG verfügt über einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit gemütlichem Kachelofen im Essbereich, an den eine Sitzcke eingepasst wurde. Außerdem befindet sich im Wohnbereich ein offener Kamin. Von hier aus hat man Zugang auf den wunderschön angelegten Terrassenbereich mit offenem Kamin und Aussicht ins Grüne. Auf dieser Etage befinden sich außerdem die Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, ein weiteres Zimmer, das Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein separates Gäste-WC.

Im UG befindet sich der Hauswirtschaftsraum mit Schmutzwaschbecken.

Die Einliegerwohnung im UG besteht aus 3 Zimmern, einer Wohnküche, einem Bad sowie einem Abstellraum.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	276,00
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Strom



Beheizt wird das Wohnhaus über Nachtspeicheröfen. Der Kachelofen verfügt über eine zentrale Ölversorgung.
Auf dem Grundstück befinden sich eine Einzelgarage am Haus sowie eine Doppelgarage mit angrenzendem Carport.
Das Haus ist kurzfristig beziehbar.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie gerne unser ausführliches Verkaufsexposé an.



Sonstiges



Bad EG



Wohnen UG



Schlafen UG



Küche UG



Terrasse UG



Bad UG



Doppelgarage und Carport



Schön angelegte Außenanlagen

