

Kleinhofstelle (Haushälfte) mit Scheune und Nebengebäude

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt.
Kaufpreis	130.000 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	162 m ²
Nutzfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	1.545 m ²
Zimmer	7
Baujahr	1900



Lage

Die Hofstelle befindet sich in einem Ortsteil der Gemeinde Weißbach, idyllisch gelegen im schönen Hohenlohekreis. In Crispenhofen (ca. 2,5 km entfernt) gibt es einen Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Grundschule, Gastronomie etc. befinden sich im Hauptort Weißbach oder in Niedernhall, jeweils nur ca. 5 km entfernt. In der näheren Umgebung erreicht man Forchtenberg (ca. 9 km), Ingelfingen (ca. 6 km) und Künzelsau (ca. 8 km) mit weiterführenden Schulen, Ärzten, Apotheken, u.v.m. Viele attraktive Arbeitgeber in der näheren Umgebung und die idyllische Lage am Kocher machen Weißbach zu einem beliebten Wohnort..

Ausstattung

Befuerung

Öl, Elektro



Ausstattung

Diese Immobilie ist ideal für handwerklich versierte Käufer, die sich hier verwirklichen und das Anwesen nach ihrem Geschmack und ihren Ansprüchen sanieren möchten. Es sind insgesamt 6 Schlafräume vorhanden, so dass hier auch eine größere Familie ausreichend Platz findet.

Die detaillierte Raumaufteilung können Sie beiliegendem Grundrissplan entnehmen.

Im Erdgeschoss befinden sich das Bad, das separate WC und der großzügige Wohn-/Essbereich, welcher über einen alten Holzdielenboden verfügt. Die große Küche verfügt über einen Hinterausgang ins Freie. Außerdem sind noch zwei Schlafräume auf diesem Stockwerk vorhanden. Die Deckenhöhen im Erdgeschoss betragen 1,90 m bis 2,20 m,

Im Dachgeschoss befinden sich 4 weitere Zimmer. Hier liegen die Deckenhöhen zwischen 2,20 m und 2,30 m.

Im Untergeschoss befinden sich diverse Abstellräume und ein Gewölbekeller sowie ein Hühnerstall mit Zugang vom Hof.

Auf dem Grundstück befinden sich noch ein Scheunengebäude (ca.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	345,00
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Öl, Strom



Beheizt wird das Haus über Öl-Einzelöfen und Nachtspeicheröfen. Die Warmwasserbereitung erfolgt über elektrische Boiler.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie gerne unser ausführliches Verkaufsexposé an.



Sonstiges



Eines der Zimmer im EG



Zimmer 1 DG



Zimmer 2 DG



Zimmer 3 DG



Zimmer 4 DG



Nebengebäude



Scheunengebäude



Scheunengebäude von hinten

