

!! 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Privatgarten !!

Preise & Kosten

Kaufpreis 457.490 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	84 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	Herbst/Winter 2026

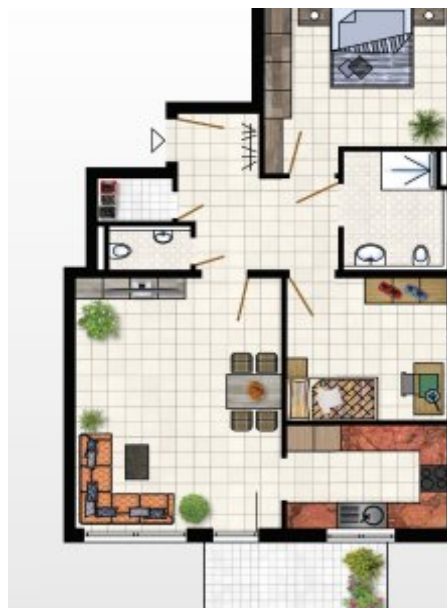


Lage

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Zentralheizung, Fussbodenheizung
Befeuerung	Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Gartennutzung	Ja
Ausrichtung Balkon	Westen, Südwest
Kabel / Sat- TV	Ja
Barrierefrei	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja
Fahrradraum	Ja
Rollladen	Ja

Sonstiges



3-Zi.-Wohnung mit großer Terrasse (Erdgeschoss)

Wohnflächenberechnung

	Grundfläche (Rohbaumaße)	Wohnfläche (Fertigmaße)
Wohnen/Essen	26,58 m ²	26,35 m ²
Küche	8,55 m ²	8,36 m ²
Eltern	14,13 m ²	13,97 m ²
Kind	11,70 m ²	11,60 m ²
DU/WC	6,05 m ²	5,99 m ²
WC	1,83 m ²	1,83 m ²
Abst.	1,66 m ²	1,62 m ²
Diele	9,77 m ²	9,66 m ²
Terrasse	8,00 m ²	4,00 m ²
	<u>88,27 m²</u>	<u>83,18 m²</u>



Ausstattung

Adresse

Austraße 6
74254 Offenau