

!! 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Privatgarten !!

Preise & Kosten

Kaufpreis 298.110 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	2
Terrassen	1
Verfügbar ab	Herbst/Winter 2026



Lage

Ausstattung

Wasch-/ Trockenraum Ja



2-Zi.-Wohnung mit großer Terrasse (Erdgeschoss)

Wohnflächenberechnung

	Grundfläche (Rohbaumaße)	Wohnfläche (Fertigmaße)
Wohnen/Essen/Küche	26,56 m ²	26,24 m ²
Schlafen	11,79 m ²	11,64 m ²
DU/WC	4,98 m ²	4,89 m ²
Diele	5,61 m ²	5,53 m ²
Terrasse	8,00 m ²	4,00 m ²
	<u>56,94 m²</u>	<u>52,30 m²</u>



Ausstattung

Sonstiges

Adresse

Austraße 6
74254 Offenau