

!Wohnen in der Stadt!

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 550,-
Kaltmiete	€ 550,-
Warmmiete	€ 720,-
Nebenkosten	€ 170,-
Anzahl Tiefgarage	1



Lage

Die 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in absolut zentraler Lage von Öhringen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus sind ebenso wie Bus, Bahn, S-Bahn oder der Stadtbus fußläufig binnen kürzester Zeit zu erreichen..

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1985



Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.

Wenn Sie in zentraler Lage von Öhringen wohnen möchten, kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. zu diversen Einkaufsmöglichkeiten bevorzugen, ist diese Wohnung die optimale Lösung für Sie.

Ausstattungsmerkmale:

- ## Aufzug vorhanden
- ## EBK samt E-Geräte vorhanden mit WM-Anschlussmöglichkeit
- ## Laminatboden, Fliesenboden
- ## Badezimmer (Badewanne, Waschtisch, Dusche, WC, innenliegend)
- ## offener Wohn-/Essbereich
- ## TG-STP vorhanden
- ## isolierverglaste Holzfenster
- ## praktischer Abst.-/R bzw. Speisekammer
- ## Blick über die Innenstadt
- uvm.

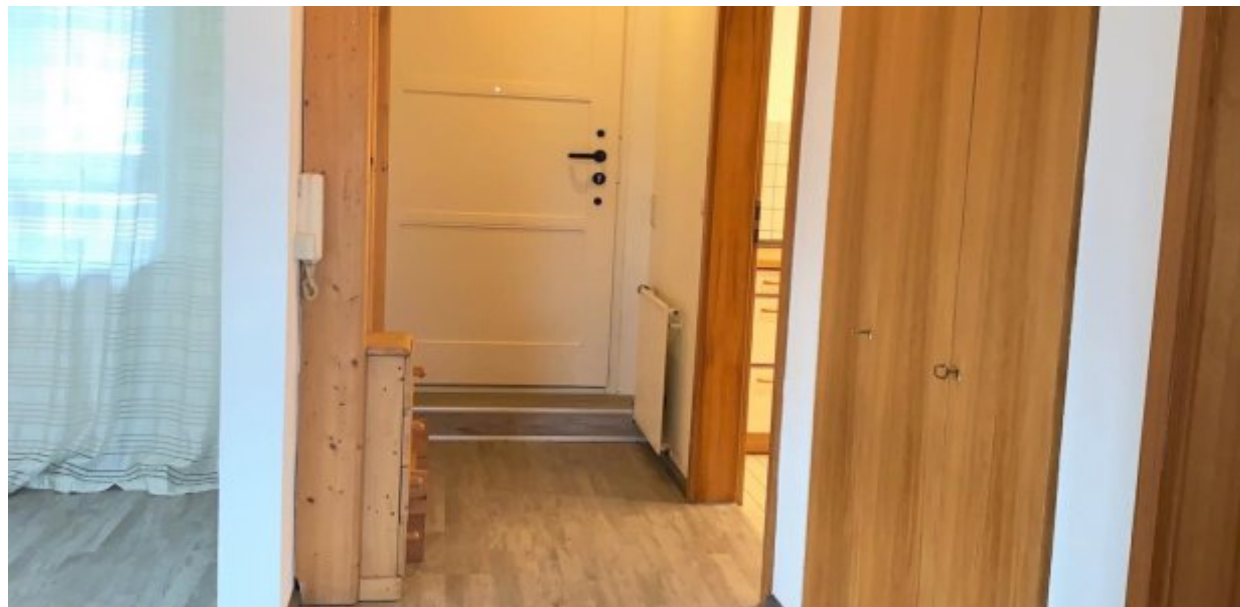
Im Mietpreis ist die EBK samt E-Geräte und der Tiefgaragenstellplatz enthalten.

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt bei einem Besichtigungstermin näher vor.

.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas, Elektro
Stellplatzart	Tiefgarage
Abstellraum	Ja



Sonstiges

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zahlt der Käufer eine Nachweis- und / oder Vermittlungsprovision von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer. -Alle objektbezogenen Angaben ohne Gewähr.- Bitte achten Sie bei der Kontaktaufnahme auf die Vollständigkeit Ihrer Adressdaten, sowie Telefonnummer und E-Mailadresse. Bei vollständigen Angaben senden wir Ihnen sehr gerne ein Exposé zu..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	28.02.2031
Endenergiebedarf	187,10
Baujahr lt. Energieausweis	1985
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	01.03.2021
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	Gas, Strom





Wohnen-Essen



Grundriss Öhringen



Wohnen-Essen II



Badezimmer



Essen

