

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 200.000,-



Lage

Die Wohnung befindet sich im EG eines Mehrfamilienhauses in einem Stadtteil im Osten von Schwäbisch Hall. Es besteht eine sehr gute Anbindung an Bus und Bahn. Alles was man zum Leben benötigt befindet sich direkt vor Ort: Kindergärten, eine Grundschule, Apotheken, Ärzte, Sportanlagen, Restaurants, Lebensmittelläden u.v.m. Sämtliche weiterführende Schulen, zahlreiche Kultureinrichtungen sowie ein Krankenhaus befinden sich in Schwäbisch Hall..

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	62 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1970



Ausstattung

Die Wohnung im Hochparterre wurde 2002 umfassend saniert (Fenster, Sanitär, Elektro, Abwasser, Elektro, Böden, Heizkörper, etc.). Vom Flur aus sind sämtliche Räume der Wohnung zugänglich. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet (2020). Die Wohnung verfügt außerdem über ein Tageslichtbad, Schlafzimmer und Kinderzimmer/Büro, ein separates Gäste-WC sowie über einen praktischen Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit Westausrichtung. Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.

Heizung/Warmwasser:

Öl-ZH, Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer

Der Wohnung ist ein PKW-Stellplatz im Freien zugeordnet.

Beziehbar nach Vereinbarung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie gerne unser ausführliches Exposé an!

Ausstattung

Befuerung

Öl, Elektro



Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	99kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Öl, Strom





Wohnen-Essen II



Bad



Kind

