

## Schwellenfreies Wohnen in Randlage

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt. , Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 305.000,-



### Lage

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienwohnhauses in ruhiger Randlage in einem Teilort von Crailsheim. Der Wohnung ist ein umlaufender Gartenbereich (siehe Grundriss) zugeordnet..

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	2023



## Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.

Weitere Ausstattungsmerkmale wären:

- \*\* Videogegensprechanlage
  - \*\* Moderne Bodenbeläge
  - \*\* Eine hochwertige EBK samt E-Geräten
  - \*\* Praktischer Abstellraum mit WM-/WT-Anschluss
  - \*\* LAN-Verkabelung, Glasfaser
  - \*\* Elektrische Rollläden
  - \*\* Badezimmer mit bodenebener Dusche (gefliest, Edelstahlrinne), WC, WT samt Unterschrank uvm.
  - \*\* Energieeffizientes KFW-55 Haus mit Pelletheizung, Fußbodenheizung, Wärmeschutzverglasung uvm.
  - \*\* Die Wohnanlage ist mit einem Aufzug ausgestattet.
  - \*\* Die Wohnung ist mit einem Tiefgaragenstellplatz versehen.
  - \*\* Ein Kellerabteil ist der Wohnung ebenso zugeordnet.
  - \*\* Die Wohnung ist derzeit vermietet, (Erstbezug Dez. 2023).
- Für ausführliche Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an.

## Ausstattung

Befuerung

Pellets



## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	62,00
Baujahr lt. Energieausweis	2021
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	Pellets







Wohnen-Essen



Wohnen



Schlafen



Badezimmer

