

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-STP

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt.
Kaufpreis	231.000 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	73 m ²
Zimmer	3



Lage

Die 3-Zimmer-OG-Wohnung befindet sich in einem 8-Familien-Wohnhaus in einem Teilort von Pfedelbach. In Pfedelbach selbst findet man sämtliche Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs und darüber hinaus sowie Allgemeinarzt, Internist und Zahnarzt vor. Auch Kinderbetreuungsmöglichkeiten von den Kleinsten bis hin zur Gemeinschaftsschule sind vorhanden. Der Teilort verfügt über einen eigenen Kindergarten. Pfedelbach ist über den Hohenloher Nahverkehr (Bus) an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Nach Pfedelbach sind es ca. 1,5 km und nach Öhringen ca. 4 km. In Öhringen erhalten Sie Anschluss an die A6 (Heilbronn-Nürnberg) und an die Bahn. Außerdem verfügt Öhringen über sämtliche weiterführende Schulen..

Ausstattung

Befuerung

Gas



Ausstattung

Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in die Diele, von der aus sämtliche Räume erreichbar sind. Im Eingangsbereich befindet sich das WC und ein praktischer Abstellraum. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Das Tageslichtbad verfügt sowohl über eine Badewanne als auch über eine Dusche, ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. Vom Wohn-/Essbereich aus gelangt man auf den Balkon mit herrlichem Blick in die Natur. Ein Teil des Balkons bietet einen kleinen, geschützten Kaltwintergartenbereich. Außerdem verfügt die Wohnung noch über ein Schlaf- und ein Kinderzimmer bzw. Büro.

Zu der Wohnung gehört ein Abstellraum im UG und ein großzügiger Tiefgaragenstellplatz.

Heizung:

Gas-ZH BJ 1994, die genauen Angaben entnehmen Sie bitte dem beigefügten Energieausweis.

Die Wohnung ist kurzfristig beziehbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie gerne unser ausführliches Exposé an.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	174.6kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges



Küche mit EBK



Tageslichtbad



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Schöne Aussicht vom Balkon



Kleiner Kaltwintergarten

