

3,5 Zi. Wohnung mit Gartenanteil, Garage, Aufzug...

Preise & Kosten

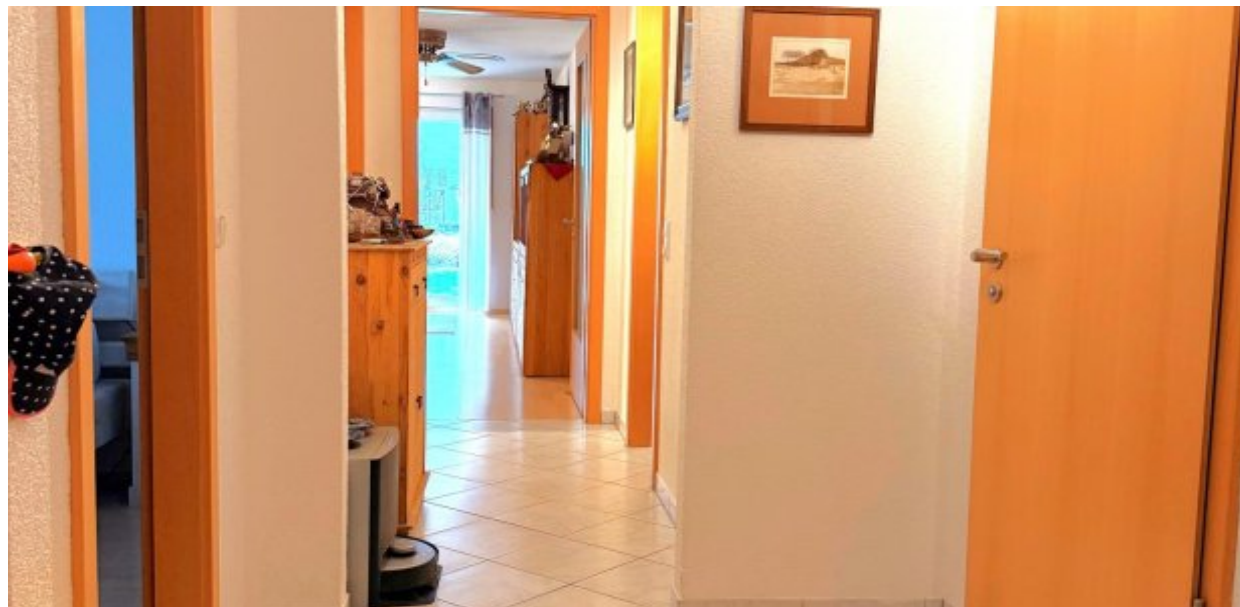
| | |
|----------------|------------------|
| Käufercourtage | 3,57 inkl. MwSt. |
| Kaufpreis | 313.000 € |
| Anzahl Garage | 1 |



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

| | |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche | 87 m ² |
| Zimmer | 3,50 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |
| Terrassen | 2 |



Lage

Die 3-Zimmer-Wohnung liegt in einer Sackgasse in Bitzfeld, einem beliebten Teilort von Bretzfeld. Die S-Bahnhaltestelle erreicht man in ca. 9 Gehminuten. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten findet man in der Zentrumsgemeinde Bretzfeld, in Öhringen oder in Schwabbach vor. In Bitzfeld selbst findet man ebenso eine Grundschule und einen Kindergarten vor..

Ausstattung

| | |
|-----------------|------------------|
| Bad | Dusche, Wanne |
| Küche | Einbauküche |
| Boden | Fliesen, Laminat |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuern | Gas |
| Aufzug | Personenaufzug |
| Stellplatzart | Garage |
| Gartennutzung | Ja |
| Kabel / Sat- TV | Ja |
| Abstellraum | Ja |
| Fahrradraum | Ja |
| Rollladen | Ja |



Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan. Im Untergeschoss steht neben einem Kellerabteil, ein gemeinschaftlicher Müllraum und ein gemeinschaftlicher Fahrradraum zur Verfügung. Der Wohnung ist eine Garage zugeordnet, zudem ist die Wohnanlage mit einer Aufzugsanlage ausgestattet.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Weitere Informationen erhalten Sie bei Anforderung unseres Exposés.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Energieausweis

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Energieverbrauchskennwert | 51kWh/m²a |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2005 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt vor dem 01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse | B |
| Primärenergieträger | Gas |



Sonstiges



Sep. WC



Bad I



Bad II



Küche (EBK)



Wohnen_Essen I



Wohnen-Essen II

