

Schöne 3,5-Zimmer-Penthousewohnung

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	890 €
Warmmiete	1.290 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution Freitext	3 Kaltmonatsmieten



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	3,50



Lage

Die 3,5-Zimmer-Penthouse-Wohnung (DG) liegt in Öhringen in der Büttelbronner Höhe. Ein Kindergarten und ein Supermarkt sind ebenso wie die Bushaltestelle fußläufig erreichbar. In Öhringen selbst findet man sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus vor. Neben einem eigenen Stadt-Bus verfügt Öhringen mit S-Bahn, Bahn, BAB-Anschlussstelle und Anschluss an den Hohenloher Nahverkehr (Bus) über ein umfangreiches infrastrukturelles Angebot. Darüber hinaus bietet die Stadt Öhringen auch ein umfangreiches Angebot an Kinderbetreuungsmöglichkeiten bis hin zu diversen weiterführenden Schulen..

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas



Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.

Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine gepflegte 3,5-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit insgesamt 3 Dachterrassen. Im Bereich des Flurs und der Essdiele findet man einen Laminatboden vor. Von hier gelangt man in das Elternschlafzimmer (Laminatboden), in das Tageslichtbad (Dusche, Badewanne, WM-Anschluss, Waschtisch, WC), welches mit einem Fliesenboden und einer raumhohen Wandverfliesung ausgestattet ist. Abschließend erreicht man von der Diele den Wohnbereich (Laminatboden, TV-Anschluss) und das Kinderzimmer/Büro. Die Küche (Fliesenboden, Fliesenspiegel an der Wand), ist mit einer Einbauküche und entsprechenden Elektrogeräten (Herd, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach und Geschirrspüler) ausgestattet. Die Wohnung ist mit einer Gasetagenheizung ausgerüstet.

Die Miete für den Tiefgaragenstellplatz sowie den PKW-Außenabstellplatz beträgt 90,-EUR/Monat.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	116.9kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	26.10.2024
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges



Schlafen



Essstie



Essstie



Küche



Küche



Bad



Bad



Große Aussichtsterrasse



Diele

