

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einzelgarage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	225.000 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	84 m ²
Zimmer	3



Lage

Die Wohnung befindet sich in Ingelfingen in sonniger Lage.
Vom Balkon haben Sie Einblick in das großzügige Grundstück und genießen sonnige Stunden auf dem Balkon.

Ausstattung

Befeuerung

Elektro



Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.

Da Haus wird im Jahr 2025 umfangreich saniert (Dach, Fassade, Fenster, Photovoltaik).

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Flur, von dem aus sämtl. Räumlichkeiten erreichbar sind.

Das Badezimmer bietet neben einer Badewanne auch einen Waschtisch. Das WC ist vom Badezimmer

separiert. Vom großzügigen Elternschlafzimmer gelangt man auf den überdachten Balkon. Der

WohnEssbereich ist sehr großzügig ausgeführt, auch von hier gelangt man auf den Balkon.

Die Küche ist mit eine kleinen Küchenzeile und einem kleinen Essplatz versehen. Im Untergeschoss

befindet sich ein gem. Abstellraum, der zugehörige Kellerraum. Ebenso ist der Wohnung noch eine

Einzelgarage zugeordnet.

Weitere Informationen erhalten Sie bei Anforderung unseres Exposés. .

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	216,60
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	Strom



Sonstiges



Kinderzimmer



Wohnzimmer mit Balkonzugang



Bad



Balkon



Küche mit EBK

