

## 2 1/2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einzelgarage

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	219.000 €



### Objektbeschreibung

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,50



## Lage

Die Wohnung befindet sich in Ingelfingen in sonniger Lage.  
Vom Balkon haben Sie Einblick in das großzügige Grundstück und genießen sonnige Stunden auf dem Balkon.

## Ausstattung

Befuerung

Elektro



## Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.

Da Haus wurde im Jahr 2025 umfangreich saniert (Dach, Fassade, Fenster, Photovoltaik).

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Flur, von dem aus sämtl. Räumlichkeiten erreichbar sind. Das Badezimmer bietet neben einer Badewanne auch einen Waschtisch. Das WC ist vom Badezimmer separiert. Vom großzügigen Elternschlafzimmer gelangt man auf den überdachten Balkon. Der Wohn-/Essbereich ist sehr großzügig ausgeführt, auch von hier gelangt man auf den Balkon. Die Küche ist mit eine kleinen Küchenseite und einem kleinen Essplatz versehen. Im Untergeschoss befindet sich ein gem. Abstellraum, der zugehörige Kellerraum. Ebenso ist der Wohnung noch eine Einzelgarage zugeordnet.

Weitere Informationen erhalten Sie bei Anforderung unseres Exposés. .

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	216,60
Baujahr lt. Energieausweis	1971
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	Strom



## Sonstiges



Essbereich



Wohnbereich mit Balkonzugang



Durchgang Wohn-/Essbereich



Balkon



Aussicht vom Essbereich



Bad



Küche mit EBK

