

## Ruhige 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse, TG\_STP & PKW-STP, EBK uvm.

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 inkl. MwSt.
Kaufpreis	326.000 €



### Objektbeschreibung

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Zimmer	4



## Lage

Die großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer familiären Wohnanlage ( 6 Einheiten) im Hochparterre (EG) in einer ruhigen Seitenstraße. Das Mehrfamilienhaus liegt in einer infrastrukturell sehr interessanten Lage, so sind Einkaufsmöglichkeiten (Discounter etc.) sowie Kinderbetreuungsmöglichkeiten und schulische Einrichtungen binnen kürzester Zeit fußläufig erreichbar. Auch das Gemeindezentrum erreicht man wie auch die Sportanlagen in wenigen Minuten zu Fuß..

## Ausstattung

Befuerung

Gas



## Ausstattung

Diese Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, der Funktionalität und Wohnkomfort perfekt vereint. Herzstück ist der großzügige, offene Wohn- und Essbereich, der viel Raum für gemeinsame Familienzeit bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt in die Küche, die bereits mit einer gepflegten Einbauküche inklusive Elektrogeräten ausgestattet ist.

Ein besonderes Highlight ist die ca. 25 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Im Untergeschoss wartet ein gem. Wasch-/Trockenraum, ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Im Außenbereich findet sich ein Platz für Fahrräder und ein weiterer PKW-STP. Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an. .

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	70kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	Gas



## Sonstiges



Essbereich II



Kind



Terrasse ca. 25m<sup>2</sup>



Ausblick Terrasse



Badezimmer

