

Komfortables Apartment im Süden von Öhringen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% incl. MwSt.
Kaufpreis	145.000 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	39 m ²
Zimmer	1



Lage

Die 1-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses im Süden von Öhringen. Fußläufig sind Kindergarten, Grundschule, Realschule, Supermarkt, Obst-/Gemüseladen und Metzger zu erreichen. Die Stadtbushaltestelle ist nur ca. 50 m entfernt..

Ausstattung

Befuerung

Gas



Ausstattung

Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.

Das Wohn-/Ess-/Schlafzimmer ist ca. 24 m² groß und verfügt über einen Zugang zum Balkon. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Außerdem ist ein praktischer Abstellraum in der Wohnung vorhanden. Im Bad findet man ein Waschbecken, ein WC und eine Badewanne vor. Durch die insgesamt 4 Dachfenster wirkt die Wohnung sehr hell und freundlich.

Zur Wohnung gehören außerdem noch ein Abstellraum im UG sowie ein PKW-Stellplatz (außen).

Heizung:

Gas-Zentralheizung

Die Wohnanlage verfügt über einen Hausmeisterservice.

Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie gerne unser Verkaufsexposé an!

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	99.3kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges



Bad

