

## Traumhafte 2 Zimmer Wohnung mit Fernblick

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	275.000 €



### Objektbeschreibung

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Zimmer	2



## Lage

Die Wohnung liegt in ruhiger Lage im Limespark. Die Umgebungsbebauung ist abgeschlossen und man genießt einen herrlichen Ausblick. Öhringen selbst bietet ein umfangreiches Freizeitangebot, die Cappelaue, die zum Verweilen einlädt, liegt direkt vor der Tür. Auch in Sachen Infrastruktur (S-Bahn, S-Bus, DB, Bus, BAB-A6) sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und weit darüber hinaus, bietet Öhringen alles, was das Herz begehrt. Selbstverständlich sind Kinderbetreuungsmöglichkeiten und weiterführende Schulen am Ort vorhanden..

## Ausstattung

Befuerung

Pellets



## Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem absolut neuwertigen Zustand. Als Bodenbelag wurde ein zeitloser Fliesenboden (hell und großformatig) in der gesamten Wohnung verlegt. Im Eingangsbereich ist der Abst.-R. mit WM/WT-Anschluss untergebracht, danach betritt man über eine Glastüre den großzügigen und offen gehaltenen Wohn-/Ess-Küchenbereich. Von hier lässt sich der traumhafte Balkon (überdacht) mit Fernsicht und angegliedertem Abst.-R. ansteuern. Das Schlafzimmer hat als Highlight ein bodentiefes Fensterelement, was einem eine angenehme helle Atmosphäre verschafft. weitere Informationen erhalten Sie gerne .

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	63kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	Pellets



## Sonstiges



Küche EBK



Blick aus der Küche



Blick vom Flur



Blick vom Balkon



Tageslichtbad I



Tageslichtbad II



Schlafen



Schlafen II



Großzügiger Balkon

