

Gepflegte 4,5 Zimmer DG Wohnung mit EBK, TG-STP uvm.

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	1.030 €
Nebenkosten	350 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	112 m ²
Zimmer	4,50



Lage

Die 4,5 Zimmer Maisonette-Wohnung liegt in Schwäbisch Hall in der Michaelstraße. In Schwäbisch Hall selbst findet man sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus vor. Auch in Bezug auf Bus-/Bahn sowie Kinderbetreuungsmöglichkeiten bis hin zum Gymnasium findet sich alles was das Herz begehrt in Schwäbisch Hall wieder..

Ausstattung

Befehung

Fernwärme



Ausstattung

Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde im Jahr 2011/14 umfangreich renoviert. Als Bodenbeläge findet man in der Wohnung Granitfliesen und Laminatboden vor, die beiden Nasszellen im EG (Badezimmer und WC) sind mit hochwertigen Granitfliesen, Sanitärgegenständen, Badmöbel etc. ausgestattet. Das Badezimmer verfügt zudem über eine Dusche "Rain-Dance" und einen Waschmaschinenanschluss. An der Küche wurde ebenso Hand angelegt, so wurde die Arbeitsplatte, die Griffe, die Spüle und die E-Geräte ebenso 2014 erneuert. In der Küche findet man einen Fliesenboden und einen Fliesenspiegel an der Wand vor. Der großzügige Wohn-/Essbereich lädt zweifelsohne zum Verweilen ein. Vom letztgenannten Bereich gelangt man auf eine der beiden Balkone (gefließt). Abschließend findet man in diesem Geschoss noch das Elternschlafzimmer (TV-Anschluss) und einen praktischen Abst.-R. wieder. Über eine Wendeltreppe erreicht man das zweite Geschoss der Wohnung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	117kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Primärenergieträger	Fernwärme



-R. mit Trockneranschluss und ein zusätzliches Duschbad mit WC, Dusche, Waschtisch untergebracht. Im Dachboden hat man bei Bedarf zusätzlichen Lagerraum. Im Untergeschoss ist der Wohnung ein Tiefgaragenstellplatz inkl. Wallbox und ein Kellerabteil zugeordnet. Des Weiteren befindet sich hier auch ein Trockenraum. In der Wohnanlage ist Vodafone eingelegt, ein Hausmeisterservice ist vorhanden.



Sonstiges

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zahlt der Käufer eine Nachweis- und / oder Vermittlungsprovision von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer. -Alle objektbezogenen Angaben ohne Gewähr.- Bitte achten Sie bei der Kontaktaufnahme auf die Vollständigkeit Ihrer Adressdaten, sowie Telefonnummer und E-Mailadresse. Bei vollständigen Angaben senden wir Ihnen sehr gerne ein Exposé zu..



Gäste-WC



Küche



Kind I



Kind II



Kind II (2)



Wohnen-Essen (I)



Wohnen-Essen (II)



Wohnen-Essen (III)

